

PRIJAVA NAJEMNIKA

OBJEKT:	ŠT. STANOVANJA:
---------	-----------------

LASTNIK:		
	KONTAKT:	
NAJEMNIK:		
	KONTAKT:	

Datum prijave najemnika _____ .

Najemnik bo obratovalne stroške plačeval od _____ dalje.

Stanovanje bo od dne _____ dalje uporabljalo _____ uporabnikov in v posamezni enoti bo bivalo _____ psov.

Stroški se delijo skladno z:

- Pravilnikom o upravljanju in Stanovanjskem zakonu (SZ).
Lastnik plačuje lastniške stroške, med katere sodijo investicijsko vzdrževanje, rezervni sklad, upravljanje, itd.
Najemnik plačuje obratovalne stroške: skupna elektrika, voda, ogrevanje, čiščenje, tekoče vzdrževanje, itd.
- Na način:
Lastnik plačuje _____
Najemnik plačuje _____

NASLOV NA KATEREGA SE RAČUNE POŠILJA LASTNIKU:	
------------------------------------------------	--

NAJEMNIKU SE POŠILJA RAČUNE NA NASLOV, KJER SE NAHAJA STANOVANJE?	DA	NE
-------------------------------------------------------------------	----	----

V primeru, da je odgovor NE, navedite naslov _____ .

Stanje števecv

Elektrika:	Ogrevanje:	Voda:	Topla voda:

Priložena dokazila o spremembi lastništva:

- Najemna pogodba
- Drug pravni akt: _____

Skladno z Stanovanjskim zakonom odgovarja lastnik stanovanja za obratovalne stroške najemnika subsidiarno, kar pomeni, da etažni lastnik odgovarja za poravnavo obveznosti, ki jih najemnik ne izpolni v roku.

Kraj, datum: _____

Lastnik

Najemnik

Upravnik
